



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.41/20
Дана: 07.07.2020. године.

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Радомира Марковића из Пожеге, Врањани бб, ЈМБГ: 0408951791821, чији је пуномоћник Милан Штуловић, адвокат из Пожеге, против извршног дужника Рајка Марковића из Пожеге, Врањани бб, ЈМБГ:2003941791812, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.651/19 од 27.12.2019. ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 07.07.2020. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Рајка Марковића из Пожеге, Врањани бб, ЈМБГ:2003941791812, и то:**

- 1) катастарска парцела број 251/1 КО Врањани, њива 2. класе, површине 00,07,71 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Листу непокретности број 82 КО Врањани, процењене вредности **111.024,00 динара;**
- 2) катастарска парцела број 257/1 КО Врањани, њива 3. класе, површине 00,05,90 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Листу непокретности број 82 КО Врањани, процењене вредности **84.960,00 динара;**
- 3) катастарска парцела број 305 КО Вањани, њива 3. класе, површине 00,22,87 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Листу непокретности број 82 КО Врањани, процењене вредности **274.440,00 динара;**
- 4) катастарска парцела број 306 КО Врањани, њива 3. класе, површине 00,05,60 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Листу непокретности број 82 КО Врањани, процењене вредности **80.640,00 динара;**
- 5) катастарска парцела број 971/1 КО Врањани, њива 6. класе, површине 00,42,54 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Листу непокретности број 82 КО Врањани, процењене вредности **425.400,00 динара;**

**Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника :
976.464,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **27.08.2020.** године са почетком у 10 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком посл. број И.И.41/20 од 26.06.2020. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност и то:**

За непокретност број 1 почетна цена износи **77.716,80 динара,**
За непокретност број 2 почетна цена износи **59.472,00 динара,**
За непокретност број 3 почетна цена износи **192.108,00 динара,**
За непокретност број 4 почетна цена износи **56.448,00 динара,**
За непокретност број 5 почетна цена износи **297.780,00 динара,**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) од утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.41/20”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Јемство за непокретност број 1 почетна цена износи **11.102,00 динара,**
Јемство за непокретност број 2 почетна цена износи **8.496,00 динара,**
Јемство за непокретност број 3 почетна цена износи **27.444,00 динара,**
Јемство за непокретност број 4 почетна цена износи **8.064,00 динара,**
Јемство за непокретност број 5 почетна цена износи **42.540,00 динара,**

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

